



Miejski Ośrodek  
Pomocy Rodzinie  
we Wrocławiu

## KARTA USŁUGI

DM 01

symbol komórki i usługi

### Sekcja Dodatków Mieszkaniowych

\_\_\_\_\_  
nazwa komórki organizacyjnej

### Przyznanie dodatku mieszkaniowego

\_\_\_\_\_  
nazwa usługi

#### Wymagane dokumenty :

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego oraz załącznik do wniosku (załącznik nie dotyczy najemców mieszkaniowego zasobu gminy i domów jednorodzinnych) - druki do pobrania.
2. Tytuł prawny do lokalu tj. decyzja, umowa, akt notarialny (kserokopia + oryginał).
3. Aneks do opłat czynszu. UWAGA - liczba osób ujętych w aneksie powinna być zgodna z liczbą osób zamieszkujących w lokalu (druk do pobrania).
4. Rachunek za wodę za ostatni miesiąc (kserokopia + oryginał).
5. Właściciel domu jednorodzinnego – dokumenty albo oświadczenie (druk do pobrania) o wielkości powierzchni użytkowej domu, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym; kserokopie ostatniego rachunku za wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych.
6. Dochody wszystkich osób pozostających w gospodarstwie domowym osiągnięte/wypłacone w ciągu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (bez miesiąca w którym składany jest wniosek).

Za dochód od 1 lipca 2021 r. uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

**Dochód**, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, **oznacza** :

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 103 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

### **Dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną**

Na podstawie art. 15zzzib ust. 3 i 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374, 567, 568, 695, 875 i 1086), można zwrócić się o przyznanie dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną, nie wcześniej niż od 20.03.2020 tj. od dnia wprowadzenia stanu epidemii. Do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy załączyć stosowną klauzulę (dó pobrania).

### **Opłaty:**

Wydanie decyzji w sprawie dodatku mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

### **Miejsce złożenia dokumentów:**

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, ul. Ogniowa 8/10, 87-800 Włocławek, Sekcja Dodatków Mieszkaniowych, tel. (054) 423 23 28, 423 23 27

### **Godziny przyjęć interesantów:**

Poniedziałek 7.30-15.30

Wtorek 7.30-16.00

Środa- Czwartek 7.30-15.30

Piątek 7.30-15.00

### **Czas załatwienia:**

Decyzja w sprawie dodatku mieszkaniowego powinna być wydana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku oraz doręczona wnioskodawcy i zarządcy lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

### **Tryb odwoławczy:**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Włocławku, za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

### **Uwagi:**

Dodatek mieszkaniowy, przysługuje:

- 1) najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać\*:

- 1) **45,50** m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 2) **52,00** m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 3) **58,50** m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 4) **71,50** m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 5) **84,50** m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
- 6) **91,00** m<sup>2</sup> - dla 6 osób,
- 7) **97,50** m<sup>2</sup> - dla 7 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>

\*(dotyczy gospodarstw domowych, w których nie ma osób niepełnosprawnych).

lub

- 1) 52,50 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 2) 60,00 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 3) 67,50 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 4) 82,50 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 5) 97,50 m<sup>2</sup> - dla 5 osób

w przypadku lokali, w których udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej nie przekracza 60%

Wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Świadczenie przyznaje się na okres 6 miesięcy, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

#### Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r. poz. 589)
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

|              | Imię i nazwisko       | Data/podpis |
|--------------|-----------------------|-------------|
| Opracował:   | Emilia Skoczowska     | 28.06.2021  |
| Sprawdził:   | Agnieszka Chmielewska | 01.07.2021  |
| Zatwierdził: | Piotr Grudziński      |             |

Piotr Grudziński