

.....
.....
/ imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy /

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek Nr 447/2021, z dnia 17 grudnia 2021 roku – stawka bazowa czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek wynosi **4,10 zł** miesięcznie.

Przy ustalaniu stawki czynszu dla lokalu wnioskodawcy, o pow. użytk., w myśl § 9 załącznika do Uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 roku, należy uwzględnić:

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ *)

1. Lokal z wc	10 %
2. Lokal z łazienką i wc	15 %
3. Lokal posiadający centralne ogrzewanie z sieci	20 %
4. Lokal posiadający ciepłą wodę z sieci	10 %
5. Lokal posiadający gaz przewodowy	20 %

CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ *)

1. Lokalizacja budynku – strefa VI „Zawiśle” oraz strefa V „Przemysłowa” z wyłączeniem lokali położonych przy ul. Zakręt	5 %
2. Lokalizacja budynku – lokal w budynku położonym przy ul. Zakręt	15 %
3. Brak instalacji wodnej i kanalizacyjnej	30 %
4. Brak instalacji kanalizacyjnej	10 %
5. Współużywalność przedpokoju	15 %
6. Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10 %
7. Lokal jednoizbowy o pow. użytkowej mniejszej niż 20 m ²	10 %
8. Usytuowanie lokalu w budynku: w suterenie	10 %
9. Usytuowanie lokalu w budynku: powyżej piątej kondygnacji budynku bez windy	10 %
8. Ogólny zły stan techniczny budynku (zgodnie z zapisami w książce obiektu budowlanego)	40 %

Potwierdzenie przez administrację budynku danych

Zawartych w niniejszym załączniku :

.....
/ podpis wnioskodawcy /

.....
/ pieczętka administracji oraz podpis i pieczętka administratora /

Razem % zwwyżki - zniżki

Wyliczona stawka za 1 m² :

Wydatki na lokal:

Wyliczenie eksploatacji na podst. art. 6 ust. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2021) - wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy:

stawka za 1m² x powierzchnia użytkowa lokalu =zł

Eksploatacja wg aneksu:

Różnica eksploatacji:

Wydatki na lokal przyjęte dla celów obliczania dodatku mieszkaniowego:

.....
/ podpis pracownika przyjmującego wniosek /

*) odpowiednio zaznaczyć X

Wprowadza się podział miasta Włocławka na następujące strefy:

1/ **strefa nr I: „Śródmieście”**, z następującymi **granicami**:

Bulwarami (brzeg Wisły), FUT Wisła, Rondo Solidarności, ul. Wieniecka (strona nieparzysta), tereny PKP wzdłuż ulicy Ceglanej (obie strony), tereny PKP wzdłuż ul. Okrzei (strona nieparzysta), ul. Starodębska (strona nieparzysta), ul. Królewiecka (strona nieparzysta), ul. Łęgska (strona parzysta), ul. Ogniowa (strona nieparzysta), Bulwary (brzeg Wisły);

2/ **strefa nr II: „Miejska”**, z następującymi **granicami**:

ul. Korabnicka (obie strony ulicy), linia brzegowa Wisły, ul. Toruńska, FUT Wisła, Rondo Solidarności, ul. Okrzei (strona parzysta), ul. Starodębska (strona parzysta), ul. Królewiecka (strona parzysta), ul. Stodólna (strona nieparzysta), ul. Ogniowa (strona parzysta), Bulwary (linia brzegowa Wisły do ul. Barskiej), ul. Łęgska (strona parzysta), ul. Okrężna (strona nieparzysta), Rondo Powstania Styczniowego, ul. Chopina (strona parzysta ulicy do granicy administracyjnej Miasta), Krzywe Błota (wzdłuż granicy administracyjnej Miasta), osiedle Falbanka, szosa Brzeska, granice administracyjne Miasta, Ruda, Rumunki, Lisek, granice administracyjne Miasta, ul. Korabnicka;

3/ **strefa nr III: „Kazimierza Wielkiego”**, z następującymi **granicami**:

ul. Okrężna (strona parzysta), ul. Chopina (strona nieparzysta ulicy do granic administracyjnych Miasta), granice administracyjne Miasta, ul. Płocka (obie strony), ul. Okrężna;

4/ **strefa nr IV: „Michelin”**, z następującymi **granicami**:

ul. Szosa Brzeska, granice administracyjne Miasta, ul. Szyszkowa, granice administracyjne Miasta, ul. Lipowa, ul. Świetlana, granica administracyjna Miasta, Krzywe Błota;

5/ **strefa nr V: „Przemysłowa”**, z następującymi **granicami**:

ul. Rózinowska (obie strony), linia brzegowa Wisły, granice administracyjne Miasta, ul. Toruńska, Leopoldowo, granice administracyjne Miasta, tereny PKP wzdłuż granicy administracyjnej Miasta, ul. Rózinowska;

6/ **strefa nr VI: „Zawiśle”**, z następującymi **granicami**:

granica administracyjna Miasta przebiegająca przez koryto Wisły, granica administracyjna Miasta przebiegająca wzdłuż do ul. Witoszyńskiej, granica administracyjna Miasta przebiegająca do ul. Chełmickiej, granica administracyjna Miasta przebiegająca wzdłuż ul. Dobrzyńskiej (strona parzysta), granica administracyjna Miasta wzdłuż ul. Nizinnej, granica administracyjna miasta Zarzeczewo, granica administracyjna miasta przebiegająca przez koryto Wisły, linia brzegowa Wisły.