

**Zarządzenie nr 12/2024**  
**Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie**  
**We Włocławku**  
z dnia 12 marca 2024r.

---

w sprawie:

**wprowadzenia Regulaminu pobytu w „mieszkaniu treningowym” Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku**

Na podstawie § 7 ust. 4 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku (Uchwała Nr X/69/2015 Rady Miasta Włocławek w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie we Włocławku z dnia 31 sierpnia 2015r., zmieniona Uchwałą Nr XVII/30/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 marca 2016r. oraz Uchwałą Nr XXVII/157/2016 z dnia 28 grudnia 2016r.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wprowadza się do stosowania Regulamin pobytu w „mieszkaniu treningowym” Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku, w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Sekcji Wsparcia Rodziny i Rodzinnej Pieczy Zastępczej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 36/2021 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku z dnia 16 sierpnia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu pobytu w „mieszkaniu chronionym – treningowym” Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku.

p.o. DYREKTORA  
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
we Włocławku  
*Agnieszka Włodarczyk*

RADCA PRAWNY  
*Ewa Słodkiewicz*  
Tr. 749

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Wsparcia Społecznego  
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
we Włocławku  
*Aneta Wyborczak*



## REGULAMIN

pobytu w „mieszkaniu treningowym” Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku

### §1

1. Mieszkanie treningowe zwane dalej „mieszkaniem” stanowi własność Gminy Miasto Włocławek, koszty utrzymania mieszkania ponosi Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku.
2. Mieszkanie treningowe prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku i zarządza nim Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku.
3. Bieżące funkcjonowanie mieszkania monitoruje opiekun mieszkania.
4. Pobyt w mieszkaniu jest przyznawany w drodze decyzji administracyjnej.
5. Osoba ubiegająca się o przyznanie pomocy w formie pobytu w mieszkaniu jest zobowiązana do korzystania ze wsparcia specjalistów w celu usprawnienia procesu usamodzielnienia.
6. Pobyt w mieszkaniu jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia. Ma on na celu rozwijanie lub utrwalenie samodzielności w zakresie samoobsługi i pełnienia ról społecznych umożliwiających prowadzenie samodzielnego życia.
7. Wsparcie świadczone w mieszkaniu obejmuje:
  - 1) pracę socjalną, o której mowa w art. 6 pkt. 12 ustawy z 12 marca 2004r. o pomocy społecznej zwanej dalej u.p.s.,
  - 2) poradnictwo specjalistyczne, o którym mowa w art. 46 u.p.s.
8. Integralną część Regulaminu stanowią „Zasady przyznania pobytu w mieszkaniu treningowym” oraz „Kontrakt mieszkaniowy”.

### §2

1. Decyzja o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu określa okres pobytu oraz wysokość odpłatności ponoszonych przez użytkownika mieszkania, zgodnie z zasadami uchwalonymi przez Radę Miasta Włocławek.
2. Okres pobytu w mieszkaniu wynosi do 2 lat, z możliwością jego przedłużenia do 2,5 roku w przypadku przydziału lokalu z zasobów Gminy Miasta Włocławek.
3. Użytkownik mieszkania jest zobowiązany do indywidualnego ubezpieczenia się do następstw nieszczęśliwych wypadków.

### §3

Użytkownik mieszkania ma prawo do:

- 1) bezpiecznych i właściwych warunków odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
- 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
- 3) korzystania z pomocy i wsparcia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku oraz opiekuna usamodzielnienia
- 4) korzystania z porad, konsultacji lub terapii specjalistów zatrudnionych w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie we Włocławku,
- 5) posiadania rzeczy osobistych, przedmiotów codziennego użytku, wyposażenia mieszkania w niezbędny sprzęt (po uprzednim uzgodnieniu z zarządzającym mieszkaniem),

6) przyjmowania w mieszkaniu do godz. 22.00 osób zaprzyjaźnionych.

#### §4

Do obowiązków użytkownika mieszkania należy:

- 1) bezwzględne przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 22.00-6.00 rano,
- 2) przestrzeganie zakazu wykonywania głośnych czynności w godz. 20.00-8.00 rano (głośna muzyka, odkurzanie, itp.),
- 3) korzystanie z pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, utrzymywanie ich w porządku i czystości oraz dbałość o stan mieszkania i jego wyposażenia stanowiących własność Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku,
- 4) oszczędne i racjonalne gospodarowanie zużyciem energii elektrycznej, ciepłej i wody,
- 5) terminowe uiszczania należności określonych w decyzji,
- 6) przestrzeganie zasad współżycia społecznego oraz poszanowania praw i godności współmieszkańców,
- 7) przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu oraz środków odurzających w mieszkaniu,
- 8) przestrzeganie całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
- 9) respektowanie zaleceń opiekuna mieszkania,
- 10) uczestniczenie w proponowanych zajęciach prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie lub inne instytucje,
- 11) informowanie opiekuna mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkania w mieszkaniu,
- 12) umożliwienie wstępu do mieszkania o każdej porze opiekunowi mieszkania, pracownikowi socjalnemu lub innemu pracownikowi upoważnionemu przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku ,
- 13) przestrzeganie postanowień regulaminu.

#### §5

1. Użytkownik mieszkania korzysta z wszelkiego rodzaju urządzeń i sprzętu w sposób niezakłócający pobytu współmieszkańcom.

2. Użytkownik mieszkania ponosi odpowiedzialność za stan mieszkania oraz zastane wyposażenie i pokrywa koszty wszelkich szkód powstałych w związku z niewłaściwym ich użytkowaniem przez niego bądź zaproszonych gości.

3. Utrata kluczy do mieszkania skutkuje obowiązkiem pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków oraz wyrobieniem kluczy do drzwi wejściowych dla pozostałych użytkowników mieszkania.

4. Użytkownik mieszkania ponosi osobistą odpowiedzialność za przechowywane w mieszkaniu pieniądze, przedmioty o znacznej wartości oraz indywidualnego użytku.

5. Użytkownik mieszkania zobowiązuje się nie zapraszać do mieszkania osób trzecich będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

#### §6

1. Wszyscy użytkownicy mieszkania zapoznawani są z niniejszym Regulaminem i składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się i akceptują treść Regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku.

2. Użytkownik mieszkania posiadający w mieszkaniu substancje psychotropowe, będący pod ich wpływem bądź pod wpływem alkoholu może być zobowiązany do opuszczenia mieszkania ze skutkiem natychmiastowym.

3. Podstawę do opuszczenia mieszkania stanowi również nie przestrzeganie innych postanowień Regulaminu oraz nie realizowanie indywidualnego programu usamodzielnienia.

4. Czas pobytu w mieszkaniu treningowym może być skrócony w przypadku:

- 1) pozyskania innego mieszkania,
- 2) nierealizowania indywidualnego programu usamodzielnienia,
- 3) zmiany sytuacji osobistej (wstąpienie w związek małżeński, urodzenie dziecka),
- 4) skazania prawomocnym wyrokiem sądu i pozbawienie wolności.

### §7

1. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w decyzji administracyjnej. Jeżeli termin wskazany w decyzji upływa w sobotę, niedzielę lub święto, opuszczenie mieszkania powinno nastąpić w pierwszy dzień roboczy, następujący po dniu wolnym od pracy.

2. Osoba opuszczająca mieszkanie zobowiązuje się do:

- 1) pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
- 2) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów wyposażenia mieszkania stanowiących własność Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku,
- 3) zdania kluczy opiekunowi mieszkania,
- 4) uregulowania należnych opłat za pobyt w mieszkaniu.

p.o. DYREKTORA  
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
we Włocławku  
*Agnieszka Skonieczna*



## ZASADY PRYZNAWANIA POBYTU W MIESZKANIACH TRENINGOWYCH

### §1

1. Mieszkania treningowe, zwane dalej „mieszkaniem” przyznawane są:

- 1) usamodzielnianym wychowankom placówek opiekuńczo – wychowawczych oraz rodzin zastępczych, korzystającym ze wsparcia specjalistów:
  - a) kontynuującym naukę lub naukę zawodu,
  - b) kontynuującym naukę lub naukę zawodu i pracującym.

### §2

Czas pobytu w mieszkaniach (nie dłuższy niż 2 lata) stanowi okres przejściowy w procesie usamodzielnienia i jest przeznaczony na:

- 1) naukę samodzielnego gospodarowania,
- 2) naukę brania odpowiedzialności za podejmowane decyzje,
- 3) przygotowanie do życia w środowisku lokalnym,
- 4) podjęcie starań o własne, docelowe mieszkanie.

### §3

1. Decyzję o skierowaniu osoby do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wydaje się na wniosek osoby zainteresowanej zawierający szczegółowe uzasadnienie.
2. Decyzję o skierowaniu osoby do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wydaje się na czas określony osobom pełnoletnim, które:
  - 1) uzyskały pozytywną opinię dyrektora, kierownika placówki, opiekuna usamodzielnienia, służb socjalnych i przy profesjonalnym wsparciu roszą szansę na samodzielne funkcjonowanie w środowisku;
  - 2) posiadają środki utrzymania;
  - 3) złożyły stosowny wniosek i wyraziły zgodę na przestrzeganie Regulaminu pobytu;
  - 4) we współdziałaniu z opiekunem konsekwentnie realizują indywidualny program usamodzielnienia,
3. Podstawą przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym jest decyzja, wydawana po dokonaniu ustaleń między Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie we Włocławku oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu zwanych dalej „kontraktem mieszkaniowym”.
4. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 3 mają formę pisemną i dotyczą:
  - 1) celu pobytu;
  - 2) okresu pobytu;
  - 3) rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia;
  - 4) odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia;
  - 5) uprawnień osoby korzystającej ze wsparcia, w tym prawa do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego;
  - 6) sposobu zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu chronionym;
  - 7) zobowiązania się osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym;

- 8) zasad i sposobu realizacji programu usamodzielnienia osoby korzystającej ze wsparcia;
- 9) skutki nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w pkt. 5-7.
5. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia mogą ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu treningowym, dokonywanej co najmniej raz na 3 miesiące.
6. Zmiany o których mowa w ust. 5, wprowadzane są w drodze uzgodnień, które mają formę pisemną.

#### §4

1. Szczegółowe warunki, zasady i czas pobytu w mieszkaniu, określa decyzja administracyjna oraz Regulamin pobytu.
2. Mieszkań nie przyznaje się osobom uzależnionym od alkoholu lub narkotyków.
3. Za pobyt i korzystanie z mieszkania użytkownik ponosi odpłatność zgodnie z zasadami uchwalonymi przez Radę Miasta Włocławek.
4. Użytkownik mieszkania zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 1000zł na pokrycie ewentualnych szkód lub opłat.
5. W przypadku nie wykorzystania, zgodnie z ust. 4 na wniosek użytkownika mieszkania kaucja może być rozłożona na raty miesięczne.
6. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opuszczenia mieszkania.

p.o. DYREKTORA  
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
we Włocławku  
*Agnieszka Skonieczna*

RADCA PRAWNY

*Ewa Sidzińska*  
T 749



Załącznik nr 2 do Regulaminu pobytu w „mieszkanie  
treningowym” MOPR we Włocławku

KONTRAKT MIESZKANIOWY

1. Cel pobytu:

.....  
.....

2. Okres pobytu:

.....

3. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia

.....

4. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia:

.....

5. Uprawnienia osoby korzystającej ze wsparcia, w tym prawa do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego:

.....  
.....

6. Sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym

.....

7. Zobowiązanie się osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym

.....  
.....

8. Zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby korzystającej ze wsparcia:

.....  
.....

9. Skutki nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w pkt 5-7:

.....  
.....

.....  
(podpis użytkownika  
mieszkania treningowego)

.....  
(podpis opiekuna mieszkania)

