

**MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY RODZINIE**

Załącznik nr 1

do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego
Włocławek, dnia

.....
/ imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy /

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek Nr 487/2019, z dnia 2 grudnia 2019 roku – stawka bazowa czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek wynosi **3,10 zł** miesięcznie.

Przy ustalaniu stawki czynszu dla lokalu wnioskodawcy, o pow. użytk., w myśl § 28 i 29 Uchwały nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 roku, należy uwzględnić:

CZYNNIKI PODWYŻSAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ *)

1. Wc w lokalu mieszkalnym	10 %
2. Wc i łazienka w lokalu mieszkalnym	15 %
3. Centralne ogrzewanie	20 %
4. Ciepła woda	10 %
5. Gaz przewodowy	20 %
6. Lokalizacja budynku – strefa I „Śródmieście”, strefa IV „Michelin” (opis stref miejskich na odwrocie)	5 %

CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ *)

1. Brak instalacji wodnej i kanalizacyjnej	30 %
2. Brak instalacji kanalizacyjnej	10 %
3. Współużywalność kuchni, łazienki lub wc	20 %
4. Współużywalność wyłącznik przedpokoju	15 %
4. Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10 %
6. Lokal jednoizbowy o pow. użytkowej mniejszej niż 20 m ²	10 %
7. Lokal w budynkach przy ul. Zakręt 8	15 %
8. Lokal powinien być opróżniony w związku z decyzją PINB	40 %
9. Lokalizacja budynku – strefa V „Przemysłowa”, strefa VI „Zawiśle”	5 %

Potwierdzenie przez administrację budynku danych
Zawartych w niniejszym załączniku :

.....
/ podpis wnioskodawcy /

.....
/ pieczętka administracji oraz podpis i pieczętka administratora /

Razem % zwwyżki - zniżki

Wyliczona stawka za 1 m² :

Wydatki na lokal:

Wyliczenie eksploatacji na podst. art. 6 ust. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 180 z późn. zm.) - wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy:

stawka za 1m² x powierzchnia użytkowa lokalu =zł

Eksploatacja wg aneksu:

Różnica eksploatacji:

Wydatki na lokal przyjęte dla celów obliczania dodatku mieszkaniowego:

.....
/ podpis pracownika przyjmującego wniosek /

*) odpowiednie zaznaczyć X

Ze względu na lokalizację budynku, w którym znajduje się dany lokal wprowadza się czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową czynszu, poprzez podział na strefy:

- 1/ w strefie I „Śródmieście” oraz strefie IV „Michelin” podwyższa się stawkę bazową czynszu o 5%,
- 2/ w strefie II „Miejskiej” i strefie III „Kazimierza Wielkiego”, stawka czynszu jest równa stawce bazowej,
- 3/ w strefie V „Przemysłowej” oraz Strefie VI „Zawiśle” obniża się stawkę bazową czynszu o 5%.

Opis stref miejskich:

1/ **strefa nr I: „Śródmieście”**, z następującymi **granicami**:

Bulwarami (brzeg Wisły), FUT Wisła, Rondo Solidarności, ul. Wieniecka (strona nieparzysta), tereny PKP wzdłuż ulicy Ceglanej (obie strony), tereny PKP wzdłuż ul. Okrzei (strona nieparzysta), ul. Starodębska (strona nieparzysta), ul. Królewiecka (strona nieparzysta), ul. Łęgska (strona parzysta), ul. Ogniowa (strona nieparzysta), Bulwary (brzeg Wisły);

2/ **strefa nr II: „Miejska”**, z następującymi **granicami**:

ul. Korabnicka (obie strony ulicy), linia brzegowa Wisły, ul. Toruńska, FUT Wisła, Rondo Solidarności, ul. Okrzei (strona parzysta), ul. Starodębska (strona parzysta), ul. Królewiecka (strona parzysta), ul. Stodólna (strona nieparzysta), ul. Ogniowa (strona parzysta), Bulwary (linia brzegowa Wisły do ul. Barskiej), ul. Łęgska (strona parzysta), ul. Okrężna (strona nieparzysta), Rondo Powstania Styczniowego, ul. Chopina (strona parzysta ulicy do granicy administracyjnej Miasta), Krzywe Błota (wzdłuż granicy administracyjnej Miasta), osiedle Falbanka, szosa Brzeska, granice administracyjne Miasta, Ruda, Rumunki, Lisek, granice administracyjne Miasta, ul. Korabnicka;

3/ **strefa nr III: „Kazimierza Wielkiego”**, z następującymi **granicami**:

ul. Okrężna (strona parzysta), ul. Chopina (strona nieparzysta ulicy do granic administracyjnych Miasta), granice administracyjne Miasta, ul. Płocka (obie strony), ul. Okrężna;

4/ **strefa nr IV: „Michelin”**, z następującymi **granicami**:

ul. Szosa Brzeska, granice administracyjne Miasta, ul. Szyszkowa, granice administracyjne Miasta, ul. Lipowa, ul. Świetlana, granica administracyjna Miasta, Krzywe Błota;

5/ **strefa nr V: „Przemysłowa”**, z następującymi **granicami**:

ul. Różinowska (obie strony), linia brzegowa Wisły, granice administracyjne miasta, ul. Toruńska, Leopoldowo, granice administracyjne Miasta, tereny PKP wzdłuż granicy administracyjnej Miasta, ul. Różinowska;

6/ **strefa nr VI: „Zawiśle”**, z następującymi **granicami**:

granica administracyjna Miasta przebiegająca przez koryto Wisły, granica administracyjna Miasta przebiegająca wzdłuż do ul. Witoszyńskiej, granica administracyjna Miasta przebiegająca do ul. Chełmickiej, granica administracyjna Miasta przebiegająca wzdłuż ul. Dobrzyńskiej (strona parzysta), granica administracyjna Miasta wzdłuż ul. Nizinnej, granica administracyjna miasta Zarzeczewo, granica administracyjna miasta przebiegająca przez koryto Wisły, linia brzegowa Wisły.