



Miejski Ośrodek  
Pomocy Rodzinie  
we Włocławku

## KARTA USŁUGI

**DM 01**

symbol komórki i usługi

### Sekcja Dodatków Mieszkaniowych

\_\_\_\_\_  
nazwa komórki organizacyjnej

## Przyznanie dodatku mieszkaniowego

\_\_\_\_\_  
nazwa usługi

### Wymagane dokumenty :

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego oraz załącznik do wniosku (załącznik nie dotyczy najemców mieszkaniowego zasobu gminy i domów jednorodzinnych) - druki do pobrania.
2. Tytuł prawny do lokalu tj. decyzja, umowa, akt notarialny (kserokopia - do wniosku składanego po raz pierwszy + oryginał).
3. Aneks do opłat czynszu. UWAGA - liczba osób ujętych w aneksie powinna być zgodna z liczbą osób zamieszkujących w lokalu (druk do pobrania).
4. Rachunek za wodę za ostatni miesiąc (kserokopia + oryginał).
5. Właściciel domu jednorodzinnego – dokumenty albo oświadczenie (druk do pobrania) o wielkości powierzchni użytkowej domu, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym; kserokopie ostatniego rachunku za wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych.
6. W przypadku braku CO, CW oraz gazu przewodowego – kserokopia + oryginał ostatniej faktury za prąd (ze stawką za kw/h) lub pokwitowanie ostatniego doładowania energii.
7. Dochody wszystkich osób pozostających w gospodarstwie domowym osiągnięte/wypłacone w ciągu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (bez miesiąca w którym składany jest wniosek). Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe. Do dochodu wlicza się składkę zdrowotną.
8. Przy ponownym składaniu wniosku - poprzednia decyzja dotycząca dodatku mieszkaniowego (do wglądu).
9. W przypadku osób rozwiedzionych - każde z małżonków może ubiegać się o dodatek mieszkaniowy na część lokalu, pod warunkiem że posiadają wyrok sądu określający sposób korzystania z mieszkania. Jeśli brak takiego uregulowania - małżonkowie ponoszą solidarną odpowiedzialność za czynsz i traktowani są jako wspólne gospodarstwo domowe.
10. Przy odbiorze decyzji przez osobę inną niż wnioskodawca wymagane jest upoważnienie oraz dowód osobisty.

Osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia tut. Sekcji o każdorazowej zmianie miejsca zamieszkania (zamiana, sprzedaż lokalu).

**Dodatek mieszkaniowy przyznany na podstawie NIEPRAWDZIWYCH DANYCH podlega przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji W PODWÓJNEJ WYSOKOŚCI.**

**Dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną**

Na podstawie art. 15zzzib ust. 3 i 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374, 567, 568, 695, 875 i 1086), można zwrócić się o przyznanie dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną, nie wcześniej niż od 20.03.2020 tj. od dnia wprowadzenia stanu epidemii. Do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy załączyć stosowną klauzulę (do pobrania).

**Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19**

Od 5 stycznia 2021 najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych mogą ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19. Ten rodzaj świadczenia jest skierowany wyłącznie do osób zajmujących lokal na podstawie umowy najmu i podnajmu (sporządzonej przed dniem 14 marca 2020 roku), których gospodarstwo domowe w okresie 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o dodatek mieszkaniowy osiągnęło dochód o 25 % niższy niż średni miesięczny dochód osiągnięty w 2019 roku.

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przyznaje się w przypadku umieszczenia przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy na wniosku o dodatek adnotacji „wniosek o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu”, zwanej dalej „adnotacją” oraz wypełnić załącznik (do pobrania).

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przyznaje się na wniosek o dodatek z adnotacją złożony nie później niż w dniu 31 marca 2021 r.

**Opłaty:**

Wydanie decyzji w sprawie dodatku mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

**Miejsce złożenia dokumentów:**

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, ul. Ogniowa 8/10, 87-800 Włocławek, Sekcja Dodatków Mieszkaniowych, tel. (054) 423 23 28, 423 23 27

**Godziny przyjęć interesantów:**

Poniedziałek 7.30-15.30

Wtorek 7.30-16.00

Środa- Czwartek 7.30-15.30

Piątek 7.30-15.00

**Czas załatwienia:**

Decyzja w sprawie dodatku mieszkaniowego powinna być wydana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku oraz doręczona wnioskodawcy i zarządcy lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

**Tryb odwoławczy:**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Włocławku, za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Uwagi:**

Dodatek mieszkaniowy, przysługuje:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych;
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z w/w tytułów.

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie powinien przekraczać 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (**2189,04zł**) i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym (**1563,60zł**), obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby;
- 2) 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób;
- 3) 45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób;
- 4) 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób;
- 5) 65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób;
- 6) 70 m<sup>2</sup> – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1172 z późn. zm.).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać\*:

- 1) **45,50** m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
  - 2) **52,00** m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
  - 3) **58,50** m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
  - 4) **71,50** m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
  - 5) **84,50** m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
  - 6) **91,00** m<sup>2</sup> - dla 6 osób,
  - 7) **97,50** m<sup>2</sup> - dla 7 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>
- \*(dotyczy gospodarstw domowych, w których nie ma osób niepełnosprawnych).

lub

- 1) 52,50 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 2) 60,00 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 3) 67,50 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 4) 82,50 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 5) 97,50 m<sup>2</sup> - dla 5 osób

w przypadku lokali, w których udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej nie przekracza 60%

Wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Świadczenie przyznaje się na okres 6 miesięcy, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

#### **Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także

wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r. poz. 589)

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

|              | Imię i nazwisko       | Data/podpis   |
|--------------|-----------------------|---------------|
| Opracował:   | Emilia Skoczowska     | 02.03.2021 r. |
| Sprawdził:   | Agnieszka Chmielewska | 02.03.2021 r. |
| Zatwierdził: | Piotr Grudziński      | 02.03.2021 r. |